

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1800189

Vyhlašovatel aukce: **Báčová Hana, Úzká cesta 2640/1, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem**
(*dále jen Vyhlašovatel aukce*)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(*dále jen poskytovatel aukčního prostředí*)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rodinný dům 4+kk se zahradou a garáží v Ústí nad Labem

Odhad ceny: 2.750.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.650.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800189 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 23.05.2018 od 15:30

Datum ukončení aukce **23.05.2018 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **23.05.2018 do 15:20.**

Termín pro složení aukční jistoty: **23.05.2018 do 15:20**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: rodinný dům 4+kk se zahradou a garáží v Ústí nad Labem

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Budova s číslem popisným 2640 na pozemku parc.č. 4704/1, objekt k bydlení
- Budova s číslem evidenčním 4887 na pozemku parc.č. 4704/2, 4708/2, 4733/2, garáž
- Pozemek parc.č. 4704/1, výměra 165m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je budova s č.p.2640
- Pozemek parc.č. 4704/2, výměra 19m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je budova s č.ev.4887
- Pozemek parc.č. 4705, výměra 70m², zahrada

- Pozemek parc.č. 4732, výměra 178m², zahrada
- Nemovitosti v Katastrálním území Ústí na Labem[774871] dle Listu Vlastnictví č.1266 vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

Slovní popis:

Jedná se o rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 165m². Dům má dvě podlaží, půdu, zimní zahradu postavenou v roce 2015 a je částečně podsklepený. K domu náleží garáž o výměře 19m² a zahrada o výměře 248 m². V přízemí domu se nachází kuchyň s obývacím prostorem, pokoj s WC a koupelnou se sprchovým koutem, samostatná koupelna s vanou a WC , technická místnost a vstup do zimní zahrady. V prvním patře jsou dvě ložnice/pokoje, jeden s balkonem. Kuchyň je vyrobená na míru, vybavená myčkou na nádobí a troubou se sklo-keramickou varnou deskou a digestoří. Horní pokoje mají vestavěné skříně a střešní okna. Zdivo je cihlové s tepelnou izolací včetně půdy. Střešní krytina domu - asfaltový šindel. Střešní krytina garáže a technické místnosti – lepenkové asfaltové pásy (lokální netěsnosti). Vytápění domu je řešeno ústředním topením napojeným na elektrický kotel. V obývacím pokoji je vstup do vyvložkovaného komína s možností napojení krbových kamen. Voda je z veřejného vodovodu kompletně rozvedená plastovým potrubím. TUV z elektrického bojleru a v kuchyni z průtokového ohřívače. Přípojka na plyn je dostupná přímo u domu. Odpady jsou svedeny do městské kanalizace. Na oplocené kaskádovitě zahradě se nachází přístřešek s krbem. Parkovat je možno v garáži i u domu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě E podle vyhlášky 78/2013 Sb. Bezplatné připojení k internetu (na domě je umístěn internetový vysílač). Dům je situován v klidné lokalitě 4 km od centra města, kde jsou dostupné veškeré služby občanské vybavenosti.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 16.5.2018 od 16:00 hod. do 18:00 hod., po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 23.04.2018